

Verifica delle costruzioni in Guisanplatz 1, Berna **Ufficio federale delle costruzioni e della logistica**

L'essenziale in breve

L'Ufficio federale delle costruzioni e della logistica (UFCL) sta costruendo un nuovo centro amministrativo per l'Amministrazione federale in Guisanplatz 1. È il progetto di costruzione più importante dalla fondazione dell'UFCL. Per la pianificazione e la realizzazione della prima tappa il Parlamento ha stanziato crediti per un totale di 420 milioni di franchi. Con il messaggio 2012 sugli immobili del Dipartimento federale delle finanze (DFF), l'UFCL ha presentato al Parlamento un progetto che in seguito è stato ulteriormente ottimizzato. Nel quadro della rielaborazione di questo progetto, l'UFCL è riuscito a raggiungere gli obiettivi finanziari prefissati aumentando la capacità dei tre edifici da 2700 a 3200 postazioni di lavoro grazie alla nuova progettazione degli spazi per uffici.

Aumentare l'occupazione dell'intera area per raggiungere un'efficienza economica

La pianificazione dell'UFCL e delle organizzazioni degli utenti prevede che al momento della consegna degli immobili, delle 2900 possibili postazioni di lavoro nette (300 sono già state dedotte in relazione al Centro audizioni) ne verranno occupate circa 2000. Nel calcolo sono inclusi l'aumento previsto del personale e le postazioni di lavoro per il personale esterno. Secondo il Controllo federale delle finanze (CDF) la riserva supplementare dell'UFCL del 15 per cento (300 postazioni di lavoro) è troppo elevata e non è economicamente sostenibile. Un fabbisogno supplementare di postazioni di lavoro di questa portata che si potrebbe verificare in un secondo tempo può essere compensato con un uso più razionale dello spazio o con progetti di desk sharing.

Il CDF raccomanda all'UFCL di indicare la differenza tra la capacità massima delle postazioni di lavoro e l'occupazione effettiva degli uffici per ottimizzarne l'utilizzo e di occuparli in modo economicamente efficiente nella prima o al più tardi nella seconda tappa del progetto, destinandoli ad ulteriori unità amministrative.

Lo standard di sicurezza viene adeguato alla situazione di pericolo attuale

I diversi attentati terroristici perpetrati in Europa negli ultimi anni hanno prodotto un cambiamento nelle potenziali minacce per i collaboratori del Ministero pubblico della Confederazione (MPC) e dell'Ufficio federale di polizia (fedpol). Per motivi di sicurezza, al momento della verifica le due organizzazioni non erano disposte ad entrare negli edifici loro riservati, se la zona fosse stata accessibile ai passanti durante il giorno. Nella primavera del 2017 l'UFCL ha accolto la loro richiesta di modificare il progetto prevedendo una zona chiusa ai passanti. Tuttavia, tale modifica richiede una procedura di autorizzazione edilizia. L'UFCL è convinto di riuscire ad attuare le misure di sicurezza entro l'arrivo degli utenti nel 2019. I costi supplementari possono essere compensati con il credito di costruzione esistente.

In futuro si dovranno evitare pagamenti anticipati alle aziende

Il finanziamento del progetto di costruzione è garantito con crediti d'impegno e di studio già stanziati. I costi finali stimati rientrano nei crediti. Il progetto dispone inoltre di adeguate riserve finanziarie. L'UFCL ha attribuito una grande importanza al controllo dei costi e dei crediti. Tale controllo è impegnativo, ma tenuto conto delle dimensioni e della complessità del progetto, è adeguato ed efficace. Ciononostante il CDF ha constatato che sono state fatturate prestazioni non ancora fornite e sono



stati effettuati pagamenti anticipati non consentiti per utilizzare i residui di credito. Alla luce di quanto precede, il CDF raccomanda all'UFCL di attuare le pertinenti prescrizioni concernenti il computo delle prestazioni e per impedire i pagamenti anticipati.

Conformemente all'articolo 15 capoverso 3 della legge sul Controllo delle finanze, con la lettera del 17 marzo 2017 il CDF ha informato in via preliminare il Consiglio federale sulle sue constatazioni in merito a uno sfruttamento economicamente efficiente degli edifici e sul chiarimento delle misure di sicurezza ancora in sospeso.

Testo originale in tedesco