

# Verifica successiva concernente l'attuazione delle raccomandazioni con particolare attenzione al progetto di costruzione Posieux

## Agroscope / Ufficio federale delle costruzioni e della logistica

### L'essenziale in breve

---

Il Controllo federale delle finanze (CDF) ha eseguito presso Agroscope e l'Ufficio federale delle costruzioni e della logistica (UFCL) una verifica successiva concernente l'attuazione di quattro raccomandazioni formulate nel 2017<sup>1</sup>. Sulla base dei feedback forniti dai revisori, il CDF aveva considerato le altre tre raccomandazioni del rapporto come attuate.

Nell'ambito del progetto di costruzione del nuovo edificio destinato all'Istituto per le scienze alimentari (ISA) a Posieux e adibito a laboratorio, produzione e amministrazione, il CDF aveva criticato in particolare l'insufficienza dei mandati di costruzione conferiti dalla Confederazione al Cantone di Friburgo in qualità di committente dell'edificio e futuro locatore. Il CDF aveva anche criticato le disposizioni contrattuali relative ai contributi federali concordati. Su questa base, il CDF aveva raccomandato all'UFCL di sospendere temporaneamente il progetto, al fine di integrare nella pianificazione i cambiamenti richiesti delle esigenze e per chiarire le questioni finanziarie e contrattuali.

Il calcolo della locazione si basa su investimenti per un importo massimo di 124,4 milioni di franchi, finanziati dal Cantone di Friburgo. Il finanziamento non era ancora assicurato al momento della verifica successiva.

Il CDF ritiene che le quattro raccomandazioni sottoposte a verifica siano state pienamente attuate.

### **La sospensione del progetto ha permesso di ottimizzare gli investimenti previsti per la costruzione e quindi di tenere conto delle esigenze degli utenti**

Con il supporto dell'UFCL, Agroscope è stata in grado di formulare le esigenze degli utenti, risultanti dalla riorganizzazione, dal riorientamento, dall'ottimizzazione del sito e dallo sfruttamento delle sinergie, e di integrarle nel previsto progetto di costruzione attraverso diversi mandati. La costruzione del nuovo edificio adibito a laboratorio, attualmente in fase di pianificazione, costituisce un ulteriore sviluppo dell'originario edificio combinato. L'edificio è legittimato dalle decisioni politiche della Confederazione.

Agroscope, l'UFCL e il Cantone di Friburgo, in qualità di committente, hanno adeguato le disposizioni contrattuali alle nuove circostanze mediante un corrispondente complemento. È stato inoltre aggiornato il precedente piano di pagamento, che disciplina le modalità di finanziamento dell'arredo da parte della Confederazione per un importo di circa 9 milioni di franchi.

Agroscope e l'UFCL hanno inoltre elaborato congiuntamente un piano per la gestione dell'esercizio globale che si applicherà in modo uniforme al portafoglio immobiliare utilizzato.

**Testo originale in tedesco**

---

<sup>1</sup> Queste raccomandazioni risultano dal rapporto «Verifica della redditività delle infrastrutture immobiliari» (PA 17502). Il rapporto di verifica è disponibile sul sito Internet del CDF ([www.cdf.admin.ch](http://www.cdf.admin.ch)).